

NADMETANJE ZAVRŠENO

Detalji predmeta prodaje

[↶ Povratak na pregled završenih nadmetanja \(/ocevidnik-web/pregled/zavrsena-nadmetanja/povratak\)](#)  
Broj pregleda: 2179

|                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nadležno tijelo                                                                                                                                                                                                                                                                         | Trgovački sud u Rijeci                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Poslovni broj                                                                                                                                                                                                                                                                           | ST-308/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Opis                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Predmet prodaje su nekretnine upisane u zk.ul.br. 852, kč.br. 731/1, k.o. Rupa u naravi Sv. Pavel livada ukupne površine 5240 m2; u zk.ul.br. 971, kč.br. 736/1, k.o. Rupa u naravi Sv. Pavel - Kras livada ukupne površine 3266 m2; u zk.ul.br. 1067, kč.br. 733, k.o. Rupa u naravi Sv. Poral oranica ukupne površine 338 m2. Nekretnine se nalaze u poslovnoj zoni Rupa, planske oznake UPU 23 (K 11), na prometnom pravcu Rijeka-Trst-Ljubljana između državne ceste D8 i autoceste Rijek-a - Rupa, u zoni mješovite poslovne namjene (K). |
| Složenost predmeta prodaje                                                                                                                                                                                                                                                              | Skupni predmet prodaje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Utvrđena vrijednost                                                                                                                                                                                                                                                                     | 694.000,00 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Napomena                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Pismena vezana uz predmet prodaje objavljena na Javnoj objavi ( <a href="https://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pretrazivanje/pismena?pp=deadc0b0-8a18-413d-8c7c-92f7c9ccd5ec">https://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pretrazivanje/pismena?pp=deadc0b0-8a18-413d-8c7c-92f7c9ccd5ec</a> ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

Uvjeti prodaje

|                                                                         |                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Način prodaje                                                           | Sudska e-Dražba                                                                                                                                                |
| ID nadmetanja                                                           | 60094                                                                                                                                                          |
| Oznaka dražbe                                                           | Prva                                                                                                                                                           |
| Datum odluke o prodaji                                                  | 27.04.2026.                                                                                                                                                    |
| Datum i vrijeme početka dražbe                                          | 07.05.2026. 15:00:00                                                                                                                                           |
| Datum i vrijeme početka nadmetanja                                      | 15.07.2026. 14:00:00                                                                                                                                           |
| Datum i vrijeme završetka nadmetanja                                    | 29.07.2026. 13:59:59                                                                                                                                           |
| Nadmetanje je produljeno (za dodatnih 10 min)                           | Ne<br>Nadmetanje nije produljeno radi zaprimanja valjanih ponuda predanih u posljednjih 10 minuta nadmetanja                                                   |
| Ostali uvjeti prodaje                                                   |                                                                                                                                                                |
| Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati | 520.500,00 EUR                                                                                                                                                 |
| Početna cijena za nadmetanje                                            | 520.500,00 EUR                                                                                                                                                 |
| Iznos dražbenog koraka                                                  | 2.500,00 EUR                                                                                                                                                   |
| Iznos najviše ponude u nadmetanju                                       | 520.500,00 EUR<br>Prikazani podatak isključivo je informativnog karaktera i nije obvezujući. Konačnu odluku o prodajnoj cijeni i kupcu donosi nadležno tijelo. |
| Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu                           | 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi                                                                                                                |
| Iznos jamčevine                                                         | 69.400,00 EUR                                                                                                                                                  |
| Rok za uplatu jamčevine                                                 | 06.07.2026.                                                                                                                                                    |
| Ostali uvjeti za jamčevinu                                              |                                                                                                                                                                |
| Razgledavanje                                                           |                                                                                                                                                                |

Nekretnine se mogu razgledati na lokaciji, prema prethodnom dogovoru sa stečajnim upraviteljem Damirom Furdekom, tel: 098 363 559, dfurdek95@gmail.com

Napomena

Ostali podaci o dražbi dostupni su u aplikaciji Javna objava na mrežnim stranicama Financijske agencije. (<https://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/>)

Nekretnine

|   | VRSTA   | KATAstarska Općina | Površina    | Naselje | Adresa                 | Suvlasništvo |
|---|---------|--------------------|-------------|---------|------------------------|--------------|
| ⊕ | oranica | Rupa               | 338,00 m2   | Rupa    | Rupa, Sv. Poral        | Ne           |
| ⊕ | livada  | Rupa               | 5.240,00 m2 | Rupa    | Rupa, Sv. Pavel        | Ne           |
| ⊕ | livada  | Rupa               | 3.266,00 m2 | Rupa    | Rupa, Sv. Pavel - Kras | Ne           |

Prikazano 1 do 3 od 3 rezultata

<<

1

>>

U spisu ST-308/2025 osim prikazanog, u ponudi se nalaze i sljedeći predmeti prodaje

ST-308/2025 red.br. 1. ST-308/2025 red.br. 3. ST-308/2025 red.br. 4. ST-308/2025 red.br. 5. ST-308/2025 red.br. 6. ST-308/2025 red.br. 7. ST-308/2025 red.br. 8. ST-308/2025 red.br. 9. ST-308/2025 red.br. 10. ST-308/2025 red.br. 11. ST-308/2025 red.br. 12. ST-308/2025 red.br. 13. ST-308/2025 red.br. 14. ST-308/2025 red.br. 15. ST-308/2025 red.br. 16. ST-308/2025 red.br. 17. ST-308/2025 red.br. 18.